

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ /ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ/
НА “ВЕЛИНА” АД
към 31.12.2013 година

СЪДЪРЖАНИЕ :

стр.

Отчет за дейността.....	3
Отчет за всеобхватния доход.....	7
Счетоводен баланс.....	8
Отчет за промените в собствения капитал.....	9
Отчет за паричните потоци.....	10
1. База за изготвяне	3
1.1. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения	4
2. Обобщение на съществените счетоводни политики	5
3. Други приходи и разходи	12
4. Данъци върху дохода	12
5. Доход на акция.....	13
6. Имоти, машини и съоръжения	13
7. Нематериални активи	14
8. Материални запаси	14
9. Търговси и други вземания	15
10. Парични средства и краткосрочни депозити.....	15
11. Основен капитал и резерви	15
12. Лихвоносни заеми и привлечени средства	16
13. Търговски и други задължения.....	16
14. Цели и политика за управление на финансовия риск	17
15. Преоценъчни и други резерви.....	18
16. Паричен поток от основна дейност	19
17. Сделки със свързани лица	19
18. Изплатени дивиденди.....	20
19. Условни активи и пасиви.....	20
20. Финансови инструменти.....	20
21. Събития след датата на баланса.....	21

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ВЕЛИНА” АД към 31.12.2013 година

I. Изложение на развитието на дейността и състоянието на дружеството, както и на бъдещите перспективи.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ВЕЛИНА” АД е регистрирано в Пазарджишки окръжен съд по фирмено дело № 1573/1993 г. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Велинград, ул. “Д-р Дошкинов” 14.

Основната дейност на дружеството се състои в хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическо агенство, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, вътрешно и външнотърговска дейност, маркетинг, консултантска, информационна и всякаква друга дейност незабранена със закон.

1.1. Собственост и управление

“Велина” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2013 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Рубин АД	23.20 %
Санлекс 2012 ЕООД	39.75%
Ровел 2012 ЕООД	34.00%
Делта Конструктор ЕООД	0.06%
Физически лица	2.99%

“Велина” АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове както следва:

Донка Иванова Ангелова – председател на Съвет на директорите и Изпълнителен директор на дружеството

Светослав Юрий Ангелов – заместник председател на Съвет на директорите на дружеството

Пламен Валериев Петров – член на Съвет на директорите на дружеството

Дружеството се представлява и управлява от Донка Иванова Ангелова – изпълнителен директор и Илко Иванов Илиев – прокурист заедно и по отделно.

Към 31.12.2013 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 59 работници и служители (2012 г.: 56).

1.2. Предмет на дейност

Основните услуги, от които Дружеството реализира приходи са ношувките на български и чуждестранни граждани; СПА.

През периода “Велина” АД реализира основната част от своите услуги на вътрешния пазар (над 90 на сто).

Вследствие на факта, че продажбите на „Велина” АД се реализират основно на българския пазар, Дружеството реализира по-голяма част от услугите си директно – 70.00 на сто, а чрез

туроператори и туристически агенции – 30.00 на сто. До момента не се прилагат продажби на туристически услуги на разсрочено плащане.

Финансови резултати за отчетния период:

	2013	2012	Хил.лв. Ръст / намаление
Приходи от дейността	2000	1898	102
Разходи за дейността общо	3272	1685	1587
в т.число:			
Материални разходи	355	255	100
Външни услуги	216	155	61
Амортизации	292	333	(41)
Разходи за персонал	724	581	143
Стойност продадени активи	233	354	(121)
Обезценка на активи	1434		1434
Финансови разходи	87	118	(31)
Финансов резултат	(1235)	77	(1158)

Анализ на резултатите

През отчетния период реализираните нощувки са се увеличили спрямо предходния период. Резултата за периода е загуба в следствие на обезценка на ДМА.

Реализирани нощувки 2013 24803 бр.	Реализирани нощувки 2012 20530 бр.	Ръст 4273 бр.
--	--	------------------

Дивиденди и разпределение на печалбата

Разпределение на печалбата и определяне размера на дивидентите е по решение на Общото събрание на акционерите. Ръководството на дружеството ще предложи на акционерите да не разпределя дивиденди и да насочи финансовият резултат от 2013 г. за покриване загуби от минали години.

Инвестиции

През отчетният период са изразходвани средства за закупуване на активи свързани с поддръжката и нормалното функциониране на хотела.

Към 31 декември 2013 година Велина АД притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Основен капитал на Дружеството в хил.лв.	Участие на Велина АД
“Водно дружество Велина” ЕООД	5	100%
“Велина” ЕООД	5	100%

2. Ликвидност.

Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидност като цяло. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват

способността на предприятието да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали въобще с краткотрайните си активи предприятието е в състояние да изплати краткосрочните си задължения. В таблицата могат да се видят стойностните характеристики на показателите за ликвидност на дружеството през отчетния и предходен период.

№ по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012	Изменение
1	Коефициент на обща ликвидност-	0.6065	0.3882	0.2184
2	Коефициент на бърза ликвидност	0.5261	0.2670	0.2591
3	Коефициент на незабавна ликвидност	0.3717	0.1530	0.2188
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.3717	0.1530	0.2188

3.Капиталови ресурси

Основния капитал на дружеството е 1530 хил.лв., разпределен в 1 530 000 броя обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лев

5.Сделки със свързани лица

През отчетният период няма предоставени услуги на свързани лица .

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Към 31.12.2013 г. задължението по получените заеми от свързани лица е 844 хил.лв.

Предоставени заеми на свързани лица - НЯМА

6. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от свързани лица.

Валутен риск

Дружеството получава заеми в чуждестранни валути – евро.

Кредитен риск

Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични

средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Финансовото състояние на Дружеството е стабилно, въпреки превишението на текущите пасиви над текущите активи. Договорите по предоставени заемни средства се изпълняват по договорените погасителни планове, няма просрочване на вноски и начислени наказателни лихви.

II. Важни събития настъпили след датата на баланса.

В периода след датата към която е изготвен годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да са променили съществено финансовото и имуществено състояние на дружеството, нито да окажат значително влияние върху бъдещото му развитие.

III. Важни научни изследвания и разработки.

“Велина” АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

IV. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството ще продължи да развива и в бъдеще своята основна дейност – хотелски и СПА услуги. Предлагат се различни пакети за настаняване на преференциални цени с цел привличане на по-голям брой туристи и увеличаване заетостта на хотела. Дружеството цели и увеличаване посещаемостта на чуждестранни туристи, както и провеждането на семинари, конференции и бизнес срещи за увеличаване на заетостта на легловата база в неактивния сезон и в непочивните дни.

V. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дружеството има изготвена програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление . През отчетния период Програмата е изпълнявана стриктно, като дейността на управителните и контролните органи на дружеството е била в съответствие със стандартите за добро корпоративно управление и професионалната търговска практика.

VI. По чл.187д ТЗ

Акциите на дружеството са обикновени, безналични, с право на един глас всяка. Броя на акциите е 1530000 с номинална стойност 1 лев.

VII. По чл.247 ТЗ

1. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите през периода са осем средни заплати на дружеството. Брутното възнаграждение общо за периода е 220 хил.лв.

2. Членовете на Съвета на директорите нямат придобити или прехвърлени акции на дружеството.

3. Няма особени права от страна на членовете на Съвета на директорите за придобиване на акции.

4. Няма договори по чл.240 б.

5. Член на Съвета на директорите физическо лице е Пламен Петров - няма участие в други органи за управление. За директор за връзки с инвеститорите е назначен Светлин Славчев Стайнов от гр. София, тел.0887874712.

По нареждане на Съвета на директорите:

Илко Илиев

Прокурист

Велинград

28.02.2014 г.

"ВЕЛИНА" АД
България, Веллингград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Приложение	2013 хил.лв.	2012 хил.лв.
Приходи от продажби на услуги		1981	1704
Други приходи	3.1	19	194
Разходи за материали, консумативи		355	255
Разходи за външни услуги	3.3	217	155
Разходи за амортизация		292	333
Разходи за персонала	3.2	723	581
Отчетна стойност продадени активи		233	354
Обезценка на материални нетекущи активи		1434	
Други оперативни разходи	3.4	18	7
Всичко оперативни разходи		3272	1685
Печалба от оперативната дейност		(1 272)	213
Финансови разходи	3.5	104	136
Загуба преди данъци		(1 376)	77
Данъци върху дохода	4	141	
Загуба		(1 235)	
Общ всеобхватен доход			77
Доход на акция (Загуба на акция)	5	-	0.05

Дата на съставяне: 28.02.2014 г.



Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Джарова



Заверил съгласно одиторски доклад
Специализирано одиторско предприятие ИКОНОМ ООД
Одитор:  Управител: 
Ваня Станева Ваня Станева



Приложенията са неразделна част от този финансов отчет
Финансов отчет към 31 декември 2013 г.

"ВЕЛИНА" АД
България, Велинград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

БАЛАНС

	Прило- жение	31.12.2013 хил.лв.	31.12.2012 хил.лв.
Нетекущи активи			
Материални нетекущи активи	6	3546	5249
Нематериални активи	7	1	2
Финансови активи		10	10
Активи по отсрочени данъци		143	
Сума на нетекущите активи		3700	5261
Текущи активи			
Материални запаси	8	37	84
Вземания	9	71	79
Парични средства	10	171	106
Всичко текущи активи		279	269
Сума на активите		3979	5530
Собствен капитал			
Основен капитал	11.1	1530	1530
Резерви	11.2	1540	1540
Резултат от предходни периоди		876	799
Печалба от текущата година			77
Загуба от текущата година		(1 235)	
Всичко собствен капитал		2711	3946
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци		70	70
Дългосрочни заеми (вкл.от свързани лица)	12	738	821
Всичко нетекущи пасиви		808	891
Текущи пасиви			
Текущи задължения	13	220	160
Краткосрочни банкови заеми		144	533
Краткосрочни заеми от свързани лица		96	
Всичко текущи пасиви		460	693
Общо капитал и пасиви		3979	5530

Дата на съставяне: 28.02.2014 г.

Дата на утвърждаване: 10.03.2014 г.

Утвърдил: Съвет на директорите

Заверил съгласно одиторски доклад

Специализирано одиторско предприятие ИКОНОМ ООД

Одитор: *Ваня Станева* Управител: *Каз Ваня Станева*

Ваня Станева

Каз Ваня Станева

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

Финансов отчет към 31 декември 2013 г.

Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Джарова



"ВЕЛИНА" АД
България, Веллингград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен акционер ен капитал	Законови и др. резерви	Преоце нъчен резерв	Резултат от минали периоди	Текущ резултат	Общо капитал
Салдо на 01.01.2013 година	1530	910	630	876	0	3946
Загуба за периода					(1 235)	(1 235)
Салдо на 31 декември 2013 година	1530	910	630	876	(1 235)	2711

Дата на съставяне: 28.02.2014 г.

Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Джарова



Заверил съгласно одиторски доклад

Специализирано одиторско предприятие ИКОНОМ ООД

Одитор:

Ваня Станева

Управител:

Ваня Станева



Приложенията са неразделна част от този финансов отчет
Финансов отчет към 31 декември 2013 г.

"ВЕЛИНА" АД
България, Веллингград, ул. "Д-р Дошкинов" 14
Индивидуален отчет

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Приложение	2013 хил.лв.	2012 хил.лв.
Паричен поток от дейността		
Паричен поток, генериран от дейността	529	426
Платени лихви	(84)	(113)
Нетен паричен поток от дейността	445	313
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения	(4)	(82)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(4)	(82)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми (вкл. от свързани лица)	834	103
Платени главници по заеми	(1 210)	(277)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(376)	(174)
Нетно изменение на паричните средства и еквиваленти	65	57
Парични средства и еквиваленти в началото на годината	106	49
Ефект от валутни разлики		
Парични средства и еквиваленти в края на периода	171	106

Дата на съставяне: 28.02.2014 г.

Прокурист:

Илко Илиев

Съставител:

Даниела Джарова

Заверил съгласно одиторски доклад

Специализирано одиторско предприятие ИКОНОМ ООД

Одитор:

Ваня Станева

Управител:

Ваня Станева

Казанлък
Рег. №044

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет
Финансов отчет към 31 декември 2013 г.



1.База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), състоящи се от стандарти за финансово отчитане, Международните счетоводни стандарти , тълкувания на Комитета за разяснения (КРМСФО), и тълкуванията на бившия Постоянен комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС).

Дружеството е приело всички нови и ревизирани стандарти и тълкувания, които са уместни за дейността.

Изменения в съществуващите международни счетоводни стандарти

МСС 1: „Представяне на финансови отчети“

Отчетът за всеобхватния доход се преименува на Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Промените се отнасят до групиране на позициите на другия всеобхватен доход в две групи:

- позиции, които ще бъдат рекласифицирани в последствие в печалбата или загубата: курсови разлики от преизчисляване на чуждестранни дейности, нетно изменение в справедливата стойност на финансови активи на разположение за продажба, нетна промяна в справедливата стойност на хеджиране на парични потоци ;

и

- позиции, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата: печалби от преоценка на имоти, машини и оборудване, последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи, дял от печалбата (загубата) от преоценка на имоти, машини и оборудване на асоциирани предприятия

За всяка група се представя и данъкът върху тези позиции.

Промените влизат в сила от 01.01.2013 г.

МСС 12: Данъци върху дохода

Няма промяна в целта и обхвата на стандарта, както и в принципите за определяне на текущи и отсрочени данъчни пасиви и активи. Допълнен е подхода по отношение оценка отсрочените данъчни пасиви и активи.

Оценяването на отсрочените данъчни пасиви и активи се определя в зависимост от очакването на предприятието да продаде преоценен актив без да го използва в дейността си или да използва актива. Предприятието прилага данъчна ставка (в зависимост от националното данъчно законодателство) и данъчна основа в съответствие с очаквания начин на уреждане или възстановяване.

Промяната включва нови изисквания по отношение на неамортизируеми активи по МСС 16 и инвестиционни имоти по МСС 40, оценявани по модела на справедливата стойност.

Дата на влизане в сила на промените в стандарти - 1 януари 2013

МСС 19: Пенсионни и други доходи на наети лица

Измененията в стандарта не въвеждат промени по отношение на принципите за оценяване и счетоводното отчитане на краткосрочни доходи.

Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи след напускане, други дългосрочни доходи и нови моменти в изискванията за оповестяване.

Промяната в стандарта няма да има отражение във финансовия отчет на дружеството.

Дата на влизане в сила 1 януари 2013 г.

МСФО 7: Финансови инструменти: оповестяване

За всички финансови инструменти, които се представят компенсирано във финансовите отчети, както и за финансови инструменти, които са предмет на юридическо упражняемо рамково споразумение за нетиране се оповестява: брутните (общите) стойности на признатите финансови активи и пасиви; стойностите, които са компенсирани, за да се стигне до нетните стойности, представени във финансовия отчет; самите нетни стойности (суми), представени във финансовия отчет; стойностите, обект на общо рамково споразумение за компенсиране или друго такова споразумение, които не са включени в сумите за компенсиране, отнасящи се до финансови инструменти, неотговарящи на критериите за нетиране и до финансови обезпечения;

Дата на влизане в сила 1 януари 2013 г.

Приети нови стандарти в сила за текущия период

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“

Стандарта дефинира терминът „справедлива стойност“ за целите на МСФО, дава общата рамка за оценяване на справедливата стойност, посочва изискванията за оповестяване относно подходите и конкретните оценки на справедливата стойност.

Дата на влизане в сила 1 януари 2013 г.

Подобрения на стандарти:

МСФО 1: „Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане“

Направени са подобрения в посока облекчения при прилагането в стандарта. Промяната няма влияние върху финансовия отчет на дружеството.

Дата на влизане в сила 1 януари 2013 г.

МСС 1, „Представяне на финансови отчети“ – Разяснява изискванията за съпоставима информация

МСС 16 : Направено е подобрение в стандарта, което касае резервни части, резервно и сервизно оборудване, придобити във връзка с имоти, машини и съоръжения. Те се признават в съответствие с МСС 16 когато отговарят на определението за имоти, машини и съоръжения. В противен случай се класифицират към материални запаси.

МСС 32 „Финансови инструменти: представяне“ – Данъкът върху дохода, отнасящ се до разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал и до разходите по капиталови сделки се определя и отчита в съответствие с МСС 12 „Данъци върху доходите“.

МСС 34- Подобриеното касае оповестяване на сегментна информация

Подобренията са в сила от 01.01.2013 г.

Променени и нови стандарти влизащи в сила за следващия отчетен период с възможност за по-ранно прилагане

МСС 32: Финансови инструменти: представяне

Промените са свързани с разяснения на правилата за компенсиране на финансови активи и пасиви във финансовите отчети.

Финансов актив и пасив се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато предприятието понастоящем има юридическо упражняемо право да компенсира признатите суми и има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актива и едновременно с това да уреди пасива.

Дата на влизане в сила 1 януари 2014 г.

МСС 27: Самостоятелни финансови отчети

В обхвата на МСС 27 остават само изискванията, отнасящи се до самостоятелните финансови отчети. Принципите на контрол и правилата по изготвянето на консолидирани финансови отчети преминават в МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Разширени

са дефинициите на консолидиран и самостоятелен финансов отчет. Пояснено е, че самостоятелните финансови отчети, както и оповестяваната към тях, извън правилата на МСС 27, следва да отговарят на изискванията на всички МСФО.

Оповестяванията, отнасящи се до консолидираните финансови отчети преминават в МСФО 12 „Оповестявания на участия в други предприятия“.

Остават само оповестяванията, отнасящи се до самостоятелните финансови отчети, които са несъществено допълнени за съответствие с МСС 1 “Представяне на финансови отчети” и МСФО 12 „Оповестявания на участия в други предприятия“.

Вмъкнато е изискване освен държавата на учредяване да се оповести наименованието и основното място на дейност, ако е различно от държавата на учредяване.

Дата на влизане в сила 1 януари 2014.

МСС 28: Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Изменено е името на стандарта от Инвестиции в асоциирани предприятия в Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия.

Счетоводното отчитане на съвместните предприятия е включено към МСС 28, а МСС 31 е отменен.

Прилага се от всички предприятия, които са инвеститори, притежаващи съвместен контрол или значително влияние в дадено предприятие.

МСС 28 определя метода на собствения капитал като метод за счетоводно отчитане на асоциирани и съвместни предприятия, докато МСФО 11 Съвместни споразумения определя вида на съвместното споразумение и определя принципите за финансово отчитане за страните по съвместни споразумения.

Изключението на обхвата за инвестиция в асоциирано и съвместно предприятие, което се притежава косвено чрез организации за рисков капитал, или взаимни фондове и сходни предприятия, вкл. Застрахователни фондове, обвързани с инвестиции, е премахнато. За тези инвестиции се допуска освобождаване от изискването за оценяване по метода на собствения капитал и могат да се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата в съответствие с МСФО 9, независимо от това дали се упражнява значително влияние върху тези инвестиции.

Изискванията за оповестяване за предприятия със съвместен контрол или значително влияние в предприятие, в което е инвестирано се съдържат в МСФО 12 Оповестяване в други предприятия.

Дата на влизане в сила 1 януари 2014

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“

Този стандарт заменя принципите и критериите за контрол и правилата за консолидация в МСС 27 и ПКР 12- Предприятия със специално предназначение.

Изискванията за оповестяване са включени в нов стандарт МСФО 12 „Оповестяване на участия в други предприятия“

МСФО 11 “Съвместни споразумения“

Стандарта заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия. МСФО 11 определя принципи, които са приложими за финансовото отчитане на всички съвместни споразумения и се концентрира върху правната форма на предприятието – правата и задълженията възникващи от споразумението.

Изискванията за оповестяване са представени в МСФО 12 „Оповестяване на участия в други предприятия“

Дата на влизане в сила 1 януари 2014

МСФО 12 „ Оповестяване на участия в други предприятия“

Стандарта съдържа изискванията за оповестяване на участия в други предприятия с цел да се улесни разбирането и прилагането им за оповестяване по отношение на дъщерни

предприятия, съвместни предприятия, асоциирани предприятия и неконсолидирани структурирани предприятия. Стандарта дефинира какво е структурирано предприятие и установява изисквания за оповестявания за тези предприятия.

Дата на влизане в сила 1 януари 2014

Дружеството не прилага тези стандарти на по-ранна дата.

Ръководството на дружеството предвижда, че изменените и подобрени стандарти и разясненията не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети, освен в разширяване на оповестяванията и в представянето на финансовите отчети.

1.1. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международни стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск, че биха могли да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Провизия за неизползвани компенсируеми отпуски

Дружеството признава провизия за задължението си да начислява възнаграждения за неизползвани компенсируеми отпуски и свързаните с тях разходи за осигуровки. Определянето на провизията за неизползвани компенсируеми отпуски изисква ръководството да направи преценка относно разходите за възнаграждения през периода на тяхното използване.

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност.

Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

Обезценка на вземания

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на

съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

2. Обобщение на съществените счетоводни политики

2.1.Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват в функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват в функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за доходите. Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат в функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

2.2.Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията, когато тези разходи бъдат извършени и при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен материален актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Приет е праг на същественост в размер на 150.00 лева.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят проспективно.

През 1997 г. в Дружеството извършва хиперинфлационно увеличение на стойността на дълготрайните материални активи, като увеличава балансовата стойност на активите и формира други резерви. През периода 1998-2001 г. Дружеството преоценява дълготрайните си активи в съответствие с инфлационните коефициенти, публикувани от Националния статистически институт.

2.3. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

2.4. Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност. Увеличената, вследствие на възстановяване на загубата от обезценка, балансова стойност на актив не може да превишава балансовата стойност, такава, каквато би била (след приспадане на амортизацията), в случай, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за съответния актив.

2.5. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: (а) заеми и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на придобиване.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява заемите и вземанията по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат пред вид всички премии и отстъпки

при придобиването, както и таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент и разходите по сделката. Печалбите и загубите от заеми и вземания се признават в отчета за всеобхватния доход, когато заемите и вземанията бъдат отписани или обезценени, както и чрез процеса на амортизация.

Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на 'търговски и други вземания' и 'парични средства и еквиваленти'

2.6. Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка от заеми и вземания, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективния лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Сумата на загубата се признава в отчета за доходите.

Търговските вземания се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства (като например, става вероятно, че длъжникът ще бъде обявен в несъстоятелност или има значителни финансови затруднения), че Дружеството няма да може събере изцяло всички дължими суми, съгласно първоначалните условия на фактурата. Балансовата стойност на търговските вземания се намалява чрез използване на корективна сметка за провизия за обезценка. Обезценените вземания се отписват, когато станат несъбираеми.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Методите за оценка на отписване на материалните запаси при продажба и влягане е както следва:

Стоки	Средно претеглена цена
Материали	Средно претеглена цена

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.9. Търговски задължения

Търговските задължения се отчитат по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на получените материали/стоки и услуги, независимо от това дали са фактурирани или не на Дружеството.

2.10. Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедлива стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за доходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

2.11. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на регистрираните акции. Акции са 1 530 000 броя обикновени, безналични, поименни с номинална стойност 1 лев.

2.12. Отписване на финансови активи и пасиви

Финансови активи

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са запазени, но е поето договорно задължение за плащане на всички събрани парични потоци, без съществено отлагане, на трета страна по сделка за прехвърляне; или
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени, при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Финансови пасиви

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.

Замяната на съществуващ финансов пасив с друг дългов инструмент от същия заемодател със съществено различни условия, или същественото модифициране на условията на съществуващ финансов пасив, се отчита като отписване на първоначалния финансов пасив и признаване на нов финансов пасив. Разликата между балансовите стойности на първоначалния и новия пасив се признава в отчета за доходите.

2.13. Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се

представя като финансов разход.

Доходи на персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.14. Признаване на приходи

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита.

Продажби на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача.

Предоставяне на услуги

Приходите от продажба на услуги се признава в зависимост от степента на завършеност на услугата, както следва: при краткотрайни услуги – при завършването им, а при дълготрайни услуги и договорно споразумение за етапно фактуриране – съгласно споразумението. Споразумението между контрагентите трябва да е такова, че на етапа на отчитане да могат да се оценят и приходите и съответните им разходи.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност на финансовия актив).

2.15. Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса.

Текущите данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе

нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и

- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и

- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал (а не в отчета за доходите), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал през същия или предходни отчетни периоди.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

Данък върху добовената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

2.16. Свързани лица

Акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на съвета на директорите, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираят като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и салдата в края на годината е представена в точка 18.

2.17. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;

- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на

продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2013 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2013 г. и 2012 г. е както следва:

	Към 31.12.2013 г.	Към 31.12.2012 г.
Общ дълг	1268	1584
Пари и парични еквиваленти	171	106
Нетен дълг	1097	1478
Нетен дълг към капитал	0.40	0.37

ПРИЛОЖЕНИЕ

3. Други приходи и разходи

3.1 Други приходи

	2013	2012
1. Излишък на материални запаси	18	16
2. Наем на мат. дълготрайни активи		11
3. Продажба ДМА		164
4. Други	1	3
	19	194

3.2 Доходи на персонала

	2013	2012
Възнаграждения	637	505
Социални осигуровки	87	76
	724	581

3.3 Разходи за външни услуги

	2013	2012
1.Телекомуникационни услуги	14	16
2. Застраховки	10	9
3.Абон.поддръжка софтуер	14	16
4.Финансов одит	4	4
5.Интернет и ТВ	5	8
6.Разходи за данъци	45	28
7.Комисионни за направени резервации	48	17
8.Такса водоползване мин.вода	18	18
9.Транспортни разходи персонал	4	
10.Разходи за реклама	8	
11.Услуги обслужване и ремонт автомобили	5	
12.Други	41	39
	216	155

3.4 Други разходи

	2013	2012
1.Разходи за командировки	9	6
2.Отписани вземания	5	
3.Данъци върху разходите	4	1
	18	7

3.5 Финансови разходи

	2013	2012
Лихви по заеми	87	118
Банкови такси и комисионни	17	18
	104	136

4. Данъци върху дохода

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%).

	2013	2012
Текущ данък по декларация	2	-
Данъчни временни разлики	(143)	-

5. Доход на акция

Основна печалба /загуба/ на акция се изчислява като се раздели нетната печалба /загуба/ принадлежаща на акционерите на средно претегления брой на обикновенните акции в обръщение през годината.

6. Имоти, машини и съоръжения

	Земи (терени)	Сгради, инсталации и външни съоръжения	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транс портни средства	Разходи за придобиване	Общо
Отчетна стойност:						
На 31 декември 2012 г.	836	4411	2046	16	643	7952
Придобити		120	25			145
Отписани		-2724			-120	-2844
На 31 декември 2013	836	1807	2071	16	523	5253
Амортизация:						
На 31 декември 2012 г.		1152	1537	15		2704
Начислена амортизация		137	155			292
Отписана		-1289				-1289
На 31 декември 2013 г.		0	1692	15		1707
Балансова стойност:						
На 31 декември 2012 г.	836	3259	509	1	643	5248
На 31 декември 2013 г.	836	1807	379	1	523	3546

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

СД на директорите на дружеството възлага на независим лицензиран оценител изготвянето на оценка към 31.12.2013 г. на сградите собственост на "Велина" АД. Определената пазарна стойност на сградите от изготвената и приета от СД оценка възлиза на 1807 хил.лв. Осчетоводена е обезценка на сградите в размер на 2724 хил.лв.

Срокове на полезен живот

Сроковете на полезен живот на дълготрайните материални активи са определени както следва:

	2013	2012
Сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 години	3 години
Стопански инвентар	7 години	7 години

7. Нематериални активи

	Програм ни продукти	Разходи за придобива не	Общо
Отчетна стойност:			
На 31 декември 2012 г.	25		25
Придобити			
На 31 декември 2013 г.	25		25
Амортизация:			
На 31 декември 2012 г.	23		23

Начислена амортизация за
годината
Отписана
На 31 декември 2013 г.

1		1
<u>24</u>	<u></u>	<u>24</u>

Балансова стойност:
На 31 декември 2012 г.
На 31 декември 2013 г.

<u>2</u>	<u></u>	<u>2</u>
<u>1</u>	<u></u>	<u>1</u>

Обезценка на нематериални активи

Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

Полезен срок на живот

Сроковете на полезен живот на нематериалните активи са определени както следва:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Софтуер	2 години	2 години

8. Материални запаси

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Основни материали	18	68
Стоки	19	16
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	<u>37</u>	<u>84</u>

9. Търговски и други вземания

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане от 3 до 30 дни.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Вземания от свързани предприятия	20	19
2. Вземания от клиенти и доставчици	35	26
3. Данъци за възстановяване		20
4. Други	16	14
	<u>71</u>	<u>79</u>

10. Парични средства и краткосрочни депозити

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Парични средства в банкови сметки	149	66
Парични средства в брой	22	40
	<u>171</u>	<u>106</u>

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

11. Основен капитал и резерви

11.1 Основен капитал

	2013	2012
1530000 акции по 1.00 лв за всеки дял/ акция/	1530000	1530000

Всички обикновени акции са изцяло платени.

11.2 Резерви

Общи резерви – 52 хил.лв.

Резерв от последваща оценка на дълготрайни материални активи – 630 хил.лв.
/преоценен резерв земя – 630 хил.лв./

Допълнителни резерви са формирани от – резултат от ревалоризация – 705 хил.лв. и резерв от емисии - 153 хил.лв.

През 1997 г. в Дружеството извършва хиперинфлационно увеличение на стойността на дълготрайните материални активи, като увеличава балансовата стойност на активите и формира други резерви. През периода 1998-2001 г. Дружеството преоценява дълготрайните си активи в съответствие с инфлационните коефициенти, публикувани от Националния статистически институт.

12. Лихвоносни заеми и привлечени средства

Ефективен лихвен процент %	Падеж
----------------------------------	-------

Дългосрочни

(1) Инвестиционен кредит I	9,1%	2014
----------------------------	------	------

(1) Дългосрочен заем с договорен размер 700 000.00 евро. Заемът е обезпечен с ипотека. Той е с падеж 2014 г. и се погасява ежесечно съгласно погасителен план.

(2) Овърдрафт в размер на 100 000.00 евро. Договорът е сключен на 10.07.2009 г. и е с падеж 2013 г.

Балансовата стойност и справедливата стойност на дългосрочните заеми са, както следва:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	2013	2012	2013	2012
Дългосрочни заеми от банки		821		821
Дългосрочни заеми от свързани лица	738		738	

Падежна структура на дългосрочните заеми (без лизинговите задължения):

	2013	2012
От 1 до 2 години	96	533
От 2 до 5 години	738	821
Над 5 години		

13. Търговски и други задължения

	2013	2012
1.Задължения към свързани предприятия	32	29
2.Задължения за данъци	20	14
3.Задължения към доставчици	44	35
4.Задължения към персонала	48	40
5.Задължения за осигуровки	17	13
6.Получени аванси	33	8
8.Други задължения към ведомства	18	17
9.Други	8	4
	220	160

14. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2013 г., както и през 2012 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез краткосрочно финансиране от свързани лица.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2013 г.	до 3 месеца	от 3 до 12 месеца	Над 1 г.	Общо
Заеми:				
- от свързани лица		106	738	844
- от банки		144		144
Търговски задължения		208		208
Общо финансови пасиви		458	738	1196

Валутен риск

Дружеството получава заеми в чуждестранни валути – евро. Основната част от тези операции се осъществяват в евро.

Кредитен риск

Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

След направен анализ на партидите на вземанията и изхождайки от практиката от предходните години, ръководството на дружеството е преценило, че не очаква загуби от несъбираеми вземания, което дава основание да не се начисляват провизии към 31.12.2013 г.

Данъчните временни разлики в счетоводния баланс, както и ефекта на данъчните временни разлики в отчета за всеобхватния доход, са отчетени, както следва:

	31 декември 2012 г.	Движение в капитала	Промяна в дан.статуса	Разход в отчета за доходите	31 декември 2013 г.
Данъчни временни разлики – пасив					
Преоценъчен резерв	70				70

15. Преоценъчни и други резерви

	ИМС	Инвестиции	Общо
Преоценъчен резерв			
1 януари 2013 г.	630		630
31 декември 2012 г. / 1 януари 2013 г	630		630
Всеобхватен доход от преоценъчен резерв			

31 декември 2013 г.

630

630

Законови резерви ⁽¹⁾

31 декември 2012 г.

52

31 декември 2013 г.

52

Други резерви ⁽²⁾

31 декември 2012 г.

858

31 декември 2013 г.

858

Общо преоценъчни, законови и други резерви:

31 декември 2012 г.

1540

31 декември 2013 г.

1540

⁽¹⁾Разпределение на печалбата от предходни отчетни периоди съгласно търговския закон.

16. Паричен поток от основна дейност

2013 г.

2012 г.

Постъпления от краткосрочни финансови активи

Постъпления от клиенти

2261

1917

Плащания на доставчици и други

-840

-739

Плащания на персонал

-689

-552

Платен ДДС и др. данъци без данъци от печалбата

-207

-182

Банкови такси

-16

-18

Платени корпоративни данъци върху печалбата

20

Паричен поток от основна дейност

529

426

17. Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

Разчети към края на периода, произтичащи от продажба/покупка на стоки/услуги

2013 г.

2012 г.

Вземания от свързани лица

Рубин АД

19

19

19

19

Задължения към свързани лица

Рубин АД

5

5

5

5

Заеми от свързани лица

	2013 г.	2012 г.
Дългосрочни заеми		
Ровел 2012 ЕООД	738	
Краткосрочни заеми		
Велина ЕООД	10	10
Рубин АД	10	10
Ровел 2012 ЕООД	96	
	854	20

Свързани лица

“Велина” ЕООД; “Водно дружество Велина” ЕООД – дъщерни дружества на “Велина” АД. Дружеството изготвя и консолидиран отчет за групата.

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2013 г. (2012 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Не са предоставени заеми на свързани лица.

18. Изплатени дивиденди

Не са изплащани дивиденди през отчетния период, така както и през 2012 г.

19. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2013 година Дружеството има условни пасиви по отношение на банкови и други гаранции и други отношения, възникнали при нормалното протичане на дейността му, както следва:

Договорна ипотека на земята и сградите и Договор за залог на движимото имущество на “Велина” АД в полза на банка “Райфайзенбанк” ЕАД обезпечаващи инвестиционния кредит на “Велина” АД.

Данъчните власти са извършили пълна данъчна проверка до 2003 г. като не са наложили глоби или допълнителни данъчни задължения. Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

Към датата на изготвяне на този финансов отчет не се очаква да възникнат никакви допълнителни плащания и загуба на активи във връзка със съществуващите условни задължения.

20. Финансови инструменти

Справедливи стойности

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и

която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува” в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на “Велина” АД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

21. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството.

Съставител:.....

Прокурист:.....